**UMOWA NR IT.362. .2019**

**o roboty budowlane**

W dniu ........................... we Wrocławiu pomiędzy

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego nr 102/104, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000117724, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621, kapitał zakładowy –174 233 118,00zł

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez :

1. ……………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………..

a

......................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez :

.............................................................................................................................................................

została zawarta umowa o następującej treści :

Umowa, zwana dalej „Umową”, jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego   
w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz. 1986).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego, oznaczone jako zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa budynku biurowego w zabudowie plombowej przy ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu” wraz ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

2.Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością,oznaczonągeodezyjnie jako dz. nr 9/29 i 9/28, 30/1, AM-4, obręb Kleczków, na cele budowlane,przeznaczoną do realizacji inwestycji, opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, położoną przyulicyTrzebnickiej 76, 76a, 76b, 76c, 76d i 76e we Wrocławiu, wynikające z prawa własności.

3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

1. budowę budynku biurowego na działce nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków (dlaposadowienia budynku w granicach działki nr 9/29 konieczne będzie wejście na teren działek numer 8/4, 30/4, AM-4 i 1/4, AM-3 obręb Kleczków),
2. wykonanie zagospodarowania terenu na części działki nr 9/29, AM-10, obręb Kleczków,zgodnie z pozwoleniem na budowę (z połączeniem elementów zagospodarowania nowychz elementami istniejącymi, wykonanymi przy budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego),
3. wykonanie przyłączy i sieci na terenie inwestycji, niezbędnych dla przyłączenia budynku biurowego do sieci miejskich,
4. przebudowa przyłącza teletechnicznego, zlokalizowanego na działce nr 9/29, AM-4, obrębKleczków, przy budynku Trzebnicka 74,
5. wykonanie zjazdu z drogi publicznej – działka nr 1/4, AM-3, obręb Kleczków (ulica Trzebnicka),
6. przebudowa sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną zabudową (złącza i kable),
7. likwidacja kanalizacji ogólnospławnejk150 na działce nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków,
8. przebudowa przyłącza wodociągowego na działce 9/29, AM-4, obręb Kleczków,
9. likwidacja przyłącza gazowego gA60 na działce 9/29 AM-4, obręb Kleczków,
10. uzyskanie, aktualizacja bądź zmiana (jeśli będzie to niezbędne) warunków technicznychprzebudowy sieci i przyłączy kolidujących z inwestycją, znajdujących się na działce nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków, sporządzenie projektu przebudowy, uzgodnienie projektuz właścicielem sieci lub przyłączy, uzyskanie innych uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
11. sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie z właściwymi organami projektu robót geologicznych oraz planu ruchu zakładu górniczego,
12. sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie we właściwych jednostkach projektu obsługi komunikacyjnej budowy i zaplecza budowy jak również projektu zajęcia pasa drogowegonaczas budowy budynku, zjazdu i przyłączy (ruch zastępczy).
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać część zakresu Przedmiotu Umowy określone w:
14. § 1 ust. 3 pkt. 4 – zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy sieci telekomunikacyjnej, znak: TTISIKU-37956/18/JB z dnia 19.07.2018 r. (**załącznik nr 5** do Umowy),
15. § 1 ust. 3 pkt.6 – zgodnie z wymaganiami, określonymi w Porozumienia nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r. (**załącznik nr 4** do Umowy) w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną,
16. § 1 ust. 3 pkt. 7 i 8 – zgodnie z pismem znak: 036545/18/KOU/Eka   
    z dnia 25.07.2018 r. (**załącznik nr 6** do Umowy) oraz pismem znak:044669/18/KOU/Eka z dnia 03.10.2018 r. (**załącznik nr 7** do Umowy),
17. § 1 ust. 3 pkt. 9 – zgodnie z pismem znak: PSGWR.ZMSM.763.1575-1.MM1.18 z dnia 07.01.2019 r. (**załącznik nr 8** do Umowy).
18. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzjiopozwoleniu na użytkowanie, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa.
19. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentacjąprojektową opisującą przedmiot Umowy, o której mowa w § 2 ust. 1Umowy,terenem budowy stanowiącym własność Zamawiającego, terenami sąsiadującymi z działkami nr 9/29i 9/28, AM-10, obręb Kleczkówi warunkami realizacji, w tym z lokalnymi warunkami ruchu drogowego i położeniem terenu budowy.

6.Wykonawca potwierdza, że w dniu zawarcia Umowy otrzymał i sprawdził pozwolenie na budowęinie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

7. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania technicznei lokalizacyjne zlecanych robót budowlanych i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy, oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 2

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności :
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,(zwana dalej SIWZ) wraz z wszelkimi jej zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej - **załącznik nr 1** do umowy,
3. projekt budowlany - **załącznik nr 1a** do Umowy,
4. projekty wykonawcze - **załącznik nr 1b** do Umowy,
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - **załącznik nr 1c** do Umowy
6. oferta Wykonawcy,
7. niniejsza Umowa.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentami wymienionymiw ust. 1 niniejszego paragrafu,w tym zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄMYCZKOWSKI, 51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a oraz dokumentacją zamiennąsporządzoną  
przez pracownię projektową ATD ArchitekciM. Szydłowski i J. Król, 50-320 Wrocław, ul. Oleśnicka 15B.

3. W skład dokumentacji projektowej sporządzonej przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ MYCZKOWSKI wchodzi:

1. w zakresie budynku biurowego plombowego:
2. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją Prezydenta Wrocławia nr 2654/08 z dnia 24.11.2008r. udzielającą pozwolenia na budowę dla budynku biurowego w zabudowie plombowej,
3. dokumentacja geotechniczna dla potrzeb budowy budynku biurowego,
4. ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynków mieszkalnych we Wrocławiuprzy ul. Trzebnickiej 74 i 78,

4. W skład dokumentacji projektowej sporządzonej przez pracownię projektową ATD Architekci wchodzi:

1. Ocena wpływu projektowanej budowy budynku we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 76   
   na sąsiednie budynki oraz ocena stanu technicznego budynku przy ul. Trzebnickiej   
   we Wrocławiu
2. Projekt budowlany – przyłącza wodociągowego
3. Projekt budowlany – przebudowa sieci elektroenergetycznej
4. Projekt wykonawczy – architektura i konstrukcja
5. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
6. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne i teletechniczne
7. Projekt wykonawczy – przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – architektura i konstrukcja
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – robót elektrycznych i teletechnicznych
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – przebudowy sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża drogowa

5. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z:

1. pozwoleniem na budowę, udzielonym Zamawiającemu decyzją nr 2654/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2008r.,
2. dokumentacją wskazaną w § 2 ust. 3 i 4,
3. obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(tj.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6.Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.

7.Wykonawca oświadcza, że nie odmówi wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętychniniejszą Umową, w szczególności nieobjętych projektem budowlanym, o ile okazały się niezbędne w toku prowadzonej inwestycji.

8. Zakres dodatkowych robót budowlanych zostanie określony w sporządzonym przez strony Umowy protokole konieczności wykonania robót.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 3

1. Strony określają termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy na **18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Okres 18 miesięcy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiotzamówienia jak również czas na przejęcie terenu w imieniu Zamawiającego, na podstawieudzielonego przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa, od zarządcy dróg i innych właścicieli lub zarządców terenów, na których będą prowadzone roboty budowlane lub usytuowany plac budowy, uaktualnienie technicznych warunków przebudowy sieci, wykonanie dokumentacji przebudowy i uzgodnienie jej u właścicieli sieci, sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu obsługi komunikacyjnej budowy i zaplecza budowyoraz zakończenie procedur odbiorowych, a także przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków.
3. Stosownie do treści § 2 ust. 6 Porozumienia nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia obiektów kolidujących z inwestycją z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez umieszczenie ichw miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia Tauron Dystrybucjakompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia 28.06.2019 r.
4. Protokolarne przekazanie terenu stanowiącego własność Zamawiającego nastąpi w terminie 3dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca przejmie niezwłocznie teren budowy, w tym teren pod zaplecze budowy,  
   odZamawiającego (teren stanowiący własność Zamawiającego), zarządcy drogi i innych właścicieliterenów, na których będą prowadzone roboty budowlane,   
   w obecności przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, w układzie miesięcznym, stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**;

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania terenu budowy, w zakresie nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 9/29, AM-4, obręb Kleczków i dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,

2)przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 4 Umowy,   
w dniu przekazania terenu budowy w ilości odpowiednio:

a) projekty budowlane – po 1 egz.,

b) projekty wykonawcze – po 2 egz.,

c) pozostałe opracowania – po 1 egz.

3) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie   
z postanowieniami § 12 Umowy,

4) terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych,

5) odebrania przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie,

6) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia, na warunkach określonych   
w Umowie,

7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,

8) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie okazania granic terenu wskazanego   
w pkt. 1.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę od ryzyk budowlano-montażowych na cały okres realizacji Umowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Suma ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż wynagrodzenie brutto określone w § 14ust. 2 pkt. 1Umowy.

3. Uwierzytelnioną przez siebie kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego Wykonawcazobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazaniaterenu budowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zwiny Wykonawcy,bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy planbezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, sporządzony w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę,planu bezpieczeństwa w określonym wyżej terminie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy,bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu,w dniu przekazania terenu budowy,program zapewnienia jakości robót betonowych. W przypadku niedostarczenia przezWykonawcę ww. dokumentu w określonym wyżej terminie Zamawiającemu przysługuje prawoodstąpieniaod Umowy z winy Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, oświadczenie wskazujące miejsce wywozu materiałów z rozbiórki i przebudowy. W przypadkuniedostarczenia przezWykonawcę, ww. dokumentu w określonym wyżej terminieZamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winyWykonawcy, bez koniecznościwyznaczania terminu dodatkowego.

7. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania obowiązkówwynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 799 zezm.) orazponiesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją tych obowiązków, w tym wszczególności kosztów zagospodarowania i transportu odpadów.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie   
   od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną nie niższą niż **5 milionów złotych** pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, od Umowy z winy Wykonawcy.
2. Kopie aktualnych polis OC (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)   
   wraz z potwierdzeniem zapłaty składki Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu na bieżąco przez cały okres realizacji Umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wyroby budowlane, urządzenia i sprzęt, potrzebne  
do wykonania przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 pkt 1Umowy.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzeniaokreślonego w § 14 ust. 2 pkt. 1Umowy należy w szczególności:

1. terminowe zrealizowanie przedmiotu Umowy,
2. przejęcie terenu budowy, stanowiącego własność Zamawiającego, w ustalonym   
   zZamawiającym terminie,
3. przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków zgodnie z art. 41 ust.4 pkt. 1 Prawa budowlanego oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego w dniu podpisania Umowy,
4. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla wybudowanego budynku;
6. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy,
7. pozyskanie na potrzeby i czas realizacji przedmiotu Umowy terenu nie należącego   
   do Zamawiającego, a niezbędnego dla realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności   
   na składowanie humusu),
8. realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, określonym w § 3 ust. 6 Umowy, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
9. utrzymanie zasad ruchu drogowego, na terenie budowy, w czasie realizacji przedmiotu Umowy, do zakończenia i końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
10. prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 4Umowy,
11. sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych inwentaryzacji uszkodzeń występujących na zewnątrz jak i wewnątrz budynków sąsiadujących z budową budynku plombowego, zlokalizowanych przy ul. Trzebnickiej 74 i 78,
12. naprawa uszkodzeń ścian szczytowych budynków przy ul. Trzebnickiej 74 i 78, pojawiających się w toku robót,
13. naprawa uszkodzeń wewnątrz budynków przy ul. Trzebnickiej 74 i 78, które pojawiły się po rozpoczęciu robót budowlanych,
14. opracowanie przed rozpoczęciem robót budowlanych programu monitorowania geodezyjnego budynków sąsiadujących, pod kątem występowania rys, pęknięć, osiadania,
15. przerwanie wykonywania przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego albo właściwych organów administracji publicznej oraz zabezpieczenie, na koszt własny, wykonanych robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także dostępem osób nieuprawnionych,
16. podtrzymanie gwarancji (**załącznik nr 3a**) w przypadku wykonywania robót   
    w miejscach robót nawierzchniowych objętych inną gwarancją,
17. dokonanie, w przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń na terenie budowy, natychmiastowej ich naprawy i zapewnienie ciągłości dostawy mediów na swój koszt,
18. niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad stwierdzonych, na każdym etapie procesu wykonawczego oraz wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z wykorzystaniem w celu pokrycia kosztów usunięcia wad zabezpieczenia, o którym mowa w § 32Umowy,
19. skoordynowanie robót we wszystkich branżach, w tym również w zakresie przyłączenia do sieci zewnętrznych niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy,   
    a w szczególności przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej i innych, uzyskanie niezbędnych dokumentów odbiorowych od właścicieli sieci,
20. udostępnianie terenu i protokolarne, sprawne wprowadzanie na plac budowy wykonawców realizujących, na zlecenie dostawców mediów, przyłączenie obiektów do sieci oraz odbiór terenu budowy po zakończeniu robót, w terminach uzgodnionych z tymi wykonawcami,
21. zlecenie wykonania przebudowy sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej firmie specjalizującej się w wymienionych robotach i przedstawienie udokumentowanego doświadczenia dla każdej z firm w konkretnej branży – firma wskazana do realizacji przebudowy przedstawi Wykonawcy, a Wykonawca Zamawiającemu, dokumenty poświadczające należyte wykonanie 2 zadań w okresie ostatnich 2 lat licząc od daty podpisania umowy,
22. przywrócenia gruntu do podłoża kategorii parametrów G1 z odpowiednim zagęszczeniem oraz wyprofilowaniem podłoża,
23. stały nadzór techniczny i jakościowy nad robotami zleconymi podwykonawcom i protokolarny odbiór tych robót przez kierownika budowy przed zgłoszeniem ich gotowości do odbioru Zamawiającemu. Protokoły sporządzone w trakcie odbioru robót zleconych podwykonawcom, Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed zgłoszeniem robót do odbioru,
24. sporządzenie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej dokumentacji budowy, określonej w § 20ust. 4 i 5 Umowy, na dzień rozpoczęcia czynności odbioru, w tym dokumentów potwierdzających przeprowadzenie wszystkich niezbędnych badań, prób i odbiorów z dostawcami mediów oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa,
25. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonanych robót (wbudowanych wyrobów) i ich odbiór w zakresie określonym w STWiOR (atesty i certyfikaty wyrobów i urządzeń),
26. przekazanie Zamawiającemu wszystkichwniosków i innych dokumentów, w formie oryginałów, złożonych przez Wykonawcę w organach lub instytucjach, w tym także w postępowaniu o uzyskanie decyzjio pozwoleniu na użytkowanie budynku,
27. przedkładanie Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca „Raportów o realizacji robót” zawierających dane rzeczowe i finansowe niezbędne do ustalenia zakresu robót wykonanych w danym miesiącu i narastająco,
28. przedstawienie Zamawiającemu w formie pisemnej (przed uzyskaniem akceptacji Projektanta) propozycji zastosowania rozwiązań lub wyrobów zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową wraz z uzasadnieniem, że wykonanie robót zamiennych jest niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,
29. uzyskanie zgody Zamawiającego na wprowadzenie rozwiązań zamiennych oraz uzyskanie zatwierdzenia przez inspektora nadzoru każdej dokumentacji zamiennej,
30. uzyskanie brakujących uzgodnień, zmiana lub uaktualnienie istniejących (w tym warunków technicznych przyłączenia) oraz wykonanie robót wynikających z ich treści, w szczególności w zakresie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy budynku, zjazdu i przyłączy, odtworzenia nawierzchni i obsługi komunikacyjnej placu budowy, dokonanie wszelkich zatwierdzeń i uzgodnień ze ZDiUM i innymi jednostkami gminy, z władającymi terenami sąsiednimi, przygotowanie wniosku do ZDiUM o zajęcie pasa drogowego i innych wymaganych dokumentów oraz uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego na czas budowy budynku, zjazdu i przyłączy – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego,na pisemny wniosek wykonawcy, przez Zamawiającego,
31. wykonywanie innych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
32. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających miejsce wywozu materiałów z rozbiórki w ilości wynikającej z dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty zakończenia wywozu,
33. przed przystąpieniem do likwidacji i budowy przyłączy, zweryfikowanie z właścicielem sieci miejscai sposobu złączenia przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowego z sieciami i dokonanieewentualnych korekt dokumentacji wraz z uzgodnieniem tej korekty,
34. dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych nie wymagających pozwoleniana użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego,
35. przekazanie zarządcy drogi i innym podmiotom do eksploatacji wykonane roboty drogowe poza terenemZamawiającego oraz uczestniczenie w czynnościach przekazania majątku na stan przyszłegoinnego użytkownika w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,

35.ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności, zabezpieczenie, zinwentaryzowanie i naprawienie wpełnym zakresie wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytegowykonania przedmiotu Umowy, w tym także będących następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 9

Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1Umowy zobowiązuje się:

1. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i utrzymywać tablicę i ogłoszenie w dobrym stanie technicznym i estetycznym przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963 ze zm.),
2. zapewnić ochronę środowiska i przyrody na terenie budowy oraz na terenie przyległym, w tym ochronę istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem, a w przypadku zniszczenia drzew lub krzewów przeznaczonych do pozostawienia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu poniesioną opłatę administracyjną za ich wycięcie wraz z karąnałożoną przez właściwy organ administracji publicznej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności, o których mowa w zdaniu poprzednim z wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1Umowy,
3. wykonać wszelkie prace dotyczące przygotowania terenu budowy w tym m.in.: rozbiórki, wywóz ziemi, nawierzchni i gruzu (w tym humusu), wycinkę zieleni i niwelację terenu, usunąć z terenu budowy ruchomości uniemożliwiające prowadzenie robót i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce wywozu i utylizacji oraz rodzaj i ilość wywiezionych odpadów,
4. zgodnie z dokumentacją projektową, nie odpompowywać wody gruntowej,
5. pozyskać teren na zaplecze budowy (jeśli wystąpi taka potrzeba), urządzić zaplecze i teren budowy, ogrodzić teren budowy oraz utrzymywać zaplecze   
   i teren budowy w należytym stanie technicznym i porządkowym, a także zapewnić pełną ochronę terenu budowy oraz realizowanego przedmiotu Umowy przed dewastacją i kradzieżami przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
6. w urządzonym zapleczu budowy zapewnić pomieszczenie dla inspektorów nadzoru inwestorskiego, wyposażyć w meble, zapewnić dostęp do telefonu, faksu i komputera, poczty elektronicznej i utrzymywać pomieszczenie w czystości przez okres realizacji przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. opracować i uzgodnić projekt zasilania terenu budowy w wodę oraz wykonać prace objęte projektem,
8. opracować i uzgodnić projekt, na podstawie którego wykonana zostanie linia kablowa zasilania terenu budowy w energię elektryczną oraz wykonać prace objęte projektem,
9. wykonać myjkę do kół pojazdów, jeśli Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta dokonał takich zapisów w ramach uzgodnienia,
10. przejąć teren na potrzeby wybudowania budynku,zjazdu, wykonania przyłączy, robót drogowych, odtworzeniowych i sieciowych, w tym przeprowadzić wszystkie czynności formalno-prawne (protokół uzgodnień, protokół zdawczo-odbiorczy) ze ZDiUM, ZZM oraz innymi zarządcami i właścicielami, umożliwiające udostępnienie terenu, a następnie po wykonaniu robót przekazać teren z powrotem odpowiednim zarządcom,
11. przewieźć i dokonać składowania ziemi, gruzu i innych materiałów na wysypisko i do utylizacji,
12. zapewnić obsługę geodezyjną i geologiczną budowy, przekazać Zamawiającemu w formie oryginału dokumenty powstające w wyniku działania tych służb, w tym sporządzić geodezyjną inwentaryzację wszystkich wykonanych robót, a następnie uzyskać jej zatwierdzenie przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego,
13. zapewnić na terenie budowy ochronę przeciwpożarową, zapewnić ochronę oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także utrzymywać porządek na terenie budowy,
14. dokonać na żądania Zamawiającego odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonać prób nieniszczących wykonanych robót lub badania niszczące w przypadku gdy badania nieniszczące wykażą złą jakość wyrobów i ich parametrów technicznych /odkucia, wycinki/ pod rygorem nieodebrania przez Zamawiającego tych robót,
15. przeprowadzić wszystkie niezbędne badania, próby i odbiory z dostawcami mediów i innymi podmiotami (w szczególności rozruch wykonanego systemu ogrzewania i klimatyzacji, wentylacji, windy) oraz uzyskać opinie, w tym kominiarskie (zawierające inwentaryzację przewodów z opisem połączeń + sprawdzenie drożności) i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, a także konieczne dla sprawdzenia szczelności, drożności,sprawności działania, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego,
16. wykonać wszystkie czynności wymagane uzgodnieniami MPWiK, Fortum, Tauron Dystrybucja, operator telekomunikacyjny,przedsiębiorstwem gazowym,
17. zapewnić specjalistyczne kierownictwo montażu dostarczonych maszyn i urządzeń,
18. umieścić na nowo nasadzonych drzewach i krzewach trwałą numerację oraz nazwędrzew i krzewów,
19. zapewnić usunięcie niewypałów, niewybuchów i innych przedmiotów do nich podobnych, ogrodzić i zabezpieczyć teren i zawiadomić właściwe służby,
20. po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy usunąć z terenu budowy wszystkie przedmioty, które służyły do wykonania przedmiotu Umowy, pozostawiając teren budowy w porządku i czystości, bez żadnych odpadów,
21. odtworzyć nawierzchnię i infrastrukturę drogową i terenów sąsiednich zniszczoną wzwiązku z prowadzonymi robotami i obsługą placu budowy, w razie zaistnienia takiej sytuacji,
22. uprzątnąć zanieczyszczone w wyniku prowadzonych robót tereny sąsiadujące z budową,
23. odtworzyć wszelkie sieci, które zostaną zniszczone przez Wykonawcę w toku robót. O fakcie wystąpienia zniszczenia Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie właścicieli sieci, wykonać wszystkie niezbędne opracowania dokumentacyjne, uzyskać uzgodnienia i decyzje oraz dokonać wpisu o tym fakcie w dzienniku budowy, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia ciągłości dostawy mediów na swój koszt,
24. uzyskać w imieniu Tauron Dystrybucja, na podstawie udzielonego przez Tauron Dystrybucja pełnomocnictwa lub dalszego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w imieniu Tauron Dystrybucja, zezwolenie Zarządcy dróg, na których prowadzona będzie przebudowa sieci elektroenergetycznej, na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy w pasie drogowym; oryginał zezwolenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać do Tauron Dystrybucja nie później niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia prac mających na celu usunięcie kolizji, sieci elektroenergetycznej, zwana dalej także przebudową sieci elektroenergetycznej,
25. zgłosić fakt zakończenia prac związanych z przebudową sieci elektroenergetycznej do Zamawiającego i Tauron Dystrybucja i złożyć w Tauron Dystrybucja kompletną dokumentację powykonawczą, dotyczącą przebudowanej siecielektroenergetycznej, obejmującą dokumenty określone w załączniku nr 2 do Porozumienia z Tauron, na 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem, przy czym przedstawić Zamawiającemu dokumentację przed złożeniem w Tauron Dystrybucja,
26. przystąpić do odbioru, przy uczestnictwie Zamawiającego, przez Tauron Dystrybucja robót budowlanych w zakresie usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej,
27. przekazać do eksploatacji i na majątek Tauron Dystrybucja wszystkie powstałe w wyniku usunięcia kolizji urządzenia w tym dokonać wszelkich czynności formalno – prawnych związanych z tym przekazaniem,
28. zdemontować i zutylizować, zgodnie z właściwymiprzepisami dotyczącymi odpadów, wszelkie pozostałego usunięciu kolizji elementy sieci, uporządkować teren budowy do dnia odbioru technicznego przebudowywanego obiektu, realizowanego w ramach usunięcia kolizji,
29. usunąć niezwłocznie wady zgodnie z wytycznymi i terminami wskazanymi przez Tauron Dystrybucja i ponownie zgłosić Zamawiającemu i Tauron Dystrybucja fakt zakończenia prac,
30. Uaktualnić po zakończeniu prac mapy geodezyjne z naniesieniem w Państwowych zasobach Geodezyjnych,
31. usunąć urządzenia z pierwotnego miejsca powodującego kolizję po dokonanym przez Tauron Dystrybucja odbiorze technicznym usunięcia kolizji i wybudowanej sieci elektroenergetycznej,
32. przejąć na własność wszystkie pozostałe po usunięciu kolizji elementy sieci; Wykonawca przejmuje pełna odpowiedzialność za ich zgodną z przepisami utylizację, przy czym Wykonawca może usunąć ww. elementy sieci z miejsca ich usytuowania i dokonać ich utylizacji nie wcześniej niż po dokonanym przez Tauron Dystrybucja odbiorze sieci i urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usuwania kolizji sieci elektroenergetycznej,
33. zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z usuwaniem przez Wykonawcękolizji sieci elektroenergetycznej, w tym budową lub pozostawieniem przez Wykonawcę urządzeń na nieruchomości; w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami w stosunku do Tauron dystrybucja lub zamawiającego z tego tytułu – wykonawca zobowiązany jest udzielić na wezwanie Zamawiającego wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić Zamawiającemu na jego wezwanie wszelkie kwoty zaspokojonych roszczeń i kosztów związanych z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego lub zwrotu przez Zamawiającego takich roszczeń i kosztów Tauron Dystrybucja, w sytuacji gdy zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu Tauron Dystrybucja kwot takich roszczeń zaspokojonych oraz kosztów Tauron dystrybucja związanych z ich zaspokojeniem przez Tauron Dystrybucja,
34. w przypadku gdy Wykonawca rozpocznie i nie zakończy usuwania kolizji w terminie do 28.06.2019 r., a Tauron dystrybucja przejmie dokończenie usuwania kolizji lub dokona przywrócenia stanu pierwotnego przez Tauron dystrybucja na podstawie § 2 ust. 10 Porozumienia nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r.Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, zwróconych przez Zamawiającego spółce Tauron Dystrybucja, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego lub Tauron Dystrybucja i w terminie wyznaczonym przez Tauron Dystrybucja protokolarnie przekazać Tauron Dystrybucja lub wskazanemu przez Tauron Dystrybucja Wykonawcy plac budowy oraz wszelka posiadaną przez Wykonawcę dokumentację techniczno-prawną otrzymaną przez Zamawiającego a niezbędna do usunięcia kolizji.
35. przed przystąpieniem do przebudowy sieci telekomunikacyjnej uzyskać zgodę Orange Polska S.A. (zwana dalej „OPL”) na prace planowe i zgłosić zamiar prowadzenia prac mających na celu usunięcie kolizji.
36. Przed rozpoczęciem prac, polegających na przebudowie sieci telekomunikacyjnej, wystąpić pisemnie do OPL z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia
37. Spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną uzyskaną od OPL i po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych na tablicy zapisów zwrócić ją do OPL
38. pokryć pełne koszty naprawy uszkodzonej w toku przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnejoraz koszty odszkodowań za straty związane m. in. z tytułu wypłaconychprzez OPL bonifikat i kar, wynikających z zawartych przez OPL umów z klientami, w szczególności w wyniku niedotrzymania przez Wykonawcę wymagań i warunków określonych w warunkach technicznych przebudowy sieci teletechnicznej,
39. Ponieść koszty odpłatnego nadzoru i odpłatnego odbioru końcowego przez OPL,
40. zgłosić do odbioru komórkom OPL zakończenie prac związanych z przebudową infrastruktury OPL na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem; Wykonawca po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną wraz z dokumentacja powykonawczą oraz kompletem dokumentów wskazanych w warunkach technicznych przyczym Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansoweza błędnie podane informacje w dokumentacji lub w przypadku nie przekazania dokumentacji w zakresie decyzji administracyjnych skutkujące obciążeniem Wykonawcy lub Inwestora.
41. Zlikwidować przyłącza w sposób trwały, kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z treścią pisma znak: 036545/18/KOU/Eka z dnia 25.07.2018 r. (załącznik nr 6 do Umowy), wodociągowe zgodnie z pismem znak:044669/18/KOU/Eka z dnia 03.10.2018 r. (załącznik nr 7 do Umowy).
42. Prowadzić prace polegające na likwidacji przyłączy za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. oraz przy udziale pozostałych użytkowników istniejącego systemu odbioru ścieków. W tym celu należy przed przystąpieniem do likwidacji przyłączy złożyć z wyprzedzeniem w Centrum Obsługi Klienta Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. przy ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu pismo informujące o dacie planowanych prac.
43. Wykonać likwidację przyłączy własnym staraniem
44. Zgłosić zlikwidowane przewody do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z obowiązująca instrukcją geodezyjną.
45. Zlikwidować przyłącze gazowe do budynku przy ul. Trzebnickiej 76a (załącznik nr 8 do Umowy),
46. Do dnia odbioru przedmiotu Umowy ponosić wszelkieopłaty za zużycie wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz za odprowadzenie ścieków i wody z wykopu,
47. Wykonać roboty wynikające z docelowej organizacji ruchu,
48. Ponosić opłaty za lokalizację przyłączy w pasie drogowym do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz za zajęcie terenu nie znajdującego się w zarządzie ZDiUM
49. Wykonać klucze - do każdego pomieszczenia po 5 szt. kluczy indywidualnych, obustronnych, otwierających tylko dane pomieszczenie oraz klucz centralny – Master Key (w liczbie 10 szt.), zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń biurowych za wyjątkiem pomieszczeń technicznych (tj. archiwum/magazynu, serwerowni, przyłącza wody, pomieszczenia źródła ciepła) i drzwi wejściowych do budynku.
50. Przekazać Zamawiającemu pisemną informację z „planem klucza, systemu zamka centralnego” oraz danymi podwykonawcy, który będzie wykonywać klucze.

§ 10

1.Wykonawcazobowiązuje się do zatrudnienia, a w przypadku, gdyczęść robót objętych zakresem przedmiotu Umowy powierzył podwykonawcy, zapewnia, że podwykonawca będzie zatrudniał osoby,na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienianastępujące czynności:

* 1. przygotowanie placu budowy,
  2. roboty ziemne,
  3. wykonanie odwiertów pod gruntowe pompy ciepła
  4. zbrojenie i betonowanie konstrukcji,
  5. roboty hydroizolacyjne,
  6. wykonanie i montaż konstrukcji stalowych,
  7. montaż prefabrykatów,
  8. podłoża i posadzki,
  9. tynki wewnętrzne,
  10. montaż klap dymowych i włazów dachowych,
  11. elewacje – tynk cienkowarstwowy, okładziny z płyt aluminiowych i kamiennych,
  12. montaż elementów ślusarskich,
  13. montaż elementów kamiennych,
  14. izolacje termiczne,
  15. konstrukcja dachu,
  16. pokrycie dachu i obróbki blacharskie,
  17. okładziny ścienne,
  18. roboty murowe,
  19. montaż ścian i sufitów z płyt g-k,
  20. montaż dźwigu osobowego,
  21. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  22. roboty malarskie,
  23. montaż wyposażenia,
  24. montaż gruntowych pomp ciepła i urządzeń towarzyszących,
  25. wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
  26. wykonanie instalacji grzewczej i klimatyzacyjnej z wykorzystaniem mat kapilarnych,
  27. wykonanie wentylacji mechanicznej,
  28. wykonanie nasadzeń i trawników,
  29. przyłącze wody,
  30. przyłącze kanalizacji ogólnospławnej,
  31. wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych,
  32. wykonanie instalacji niskoprądowych,
  33. roboty drogowe,
  34. oświetlenie zewnętrzne,
  35. przebudowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej,
  36. likwidacja kanalizacji sanitarnej,
  37. likwidacja przyłącza gazowego.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynnościkontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynnościwskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-37 niniejszego paragrafu,
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1pkt. 1-37czynności w trakcie realizacji Umowy:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowyczynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania Umowy, podaćZamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile są już znane), zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zawiadomiZamawiającego o wszelkich zmianachdanych tych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w przypadku zamówień na dostawy i usługi.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobyWykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazaćZamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanieczęści zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawićoświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumentypotwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia,Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia muwykonania części przedmiotu Umowy.

9.Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zastosować (zakupić i wbudować) do wykonania przedmiotu Umowy materiały i wyroby budowlane:

1)dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanychi uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1570)oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

2)nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,

3)zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowaw art. 5 ust.1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz.1202).

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na okres **10 lat** na roboty budowlane i wyrobybudowlane użyte do wykonaniawykończenia zewnętrznego budynku oraz gruntową pompę ciepła(pokrycie, obróbki blacharskie, elewacja, stolarka budowlana, kominy, elementy balkonu)o parametrach technicznych i właściwościach określonych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie wbudowywane przez niego urządzenia pomiarowe, będą wyprodukowane (wg wskazanej na nich dacie produkcji) nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem ich montażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty lub oznakowaniepotwierdzające wprowadzenie wbudowywanych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa tj. certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu przewidzianych do wbudowania materiałów do stosowania oraz określające parametry techniczne i właściwości wyrobu.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, wformie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane wterminie 10 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania. Wniosek ozatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania winien być złożony poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przesłany drogą elektronicznąinspektorowi nadzoru.
5. W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem postanowień ust. 1,2,3,4 i 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt rozbiórki tegoelementu i wymiany wadliwych lub niezatwierdzonych, w trybie ust. 5 niniejszego paragrafu, wyrobów budowlanych na wolne od wad lub zatwierdzone przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie stosować wyrobów budowlanych o niższych parametrachtechnicznych lubjakościowych niż określono w dokumentacji projektowej.

§ 12

1. Wykonawca, zapośrednictwemkierownika budowy, zobowiązuje się zgłaszać, wpisem do dziennika budowy, wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w osobach inspektorów nadzoru odpowiednich branż, zobowiązuje się do odbioru i potwierdzenia wykonania tych robót. Działania, o których mowa w zdaniu pierwszym, winny być poprzedzone wcześniejszym powiadomieniem faksem lub drogą elektroniczną inspektora nadzoru przez kierownika budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem (3 dni robocze).
2. Wykonawca, za pośrednictwemkierownika budowy zobowiązuje się powiadomić inspektora nadzoru o przystąpieniu do wykonania każdego z elementów robót. Powiadomienie winno być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy oraz faksem lub drogą elektroniczną z 3-dniowym wyprzedzeniem (3 dni robocze).

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zapewnia, że kierownik budowy na każde żądanie Zamawiającego udzieli wszelkich informacji i wyjaśnień.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach   
   i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi   
   i gwarancji.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie :
3. brutto w wysokości : ....................................................................... złsłownie: ..........................................................................................
4. wartość netto wynosi : .............................................................. zł słownie: .........................................................................................
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót   
   i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć ostatecznego rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, i nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
7. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
8. W przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej,o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla M. WROCŁAWIA, zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym zaniechano wykonania robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej.
9. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej”, tj. przewidzianej w dokumentacji projektowej a wyceną roboty „zamiennej”. Wyliczenie wartości tych robót dokonane zostanie na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.

PŁATNOŚCI

§ 15

1. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
2. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za części elementów robót ujętew harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu i fakturą końcową.
3. Pierwsza faktura częściowa za realizację robót budowlanych może być wystawiona nie wcześniej niż po zrealizowaniu robót o wartości nie niższej niż **jeden milion złotych brutto**.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **90%**wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2pkt. 1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia wynikającą z rozliczenia końcowego zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Faktury częściowe Wykonawca będzie składał po protokolarnym potwierdzeniu stanu zaawansowania robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie zaawansowania robót w formie „Świadectwa zaawansowania robót”, wskażeczęścielementów robót, wykonanychzgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej faktury częściowej, kolejnych faktur częściowych i faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców lub dołączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17Umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót, tj.:
7. kopii faktury wystawionej Wykonawcy wraz z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
8. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, lub
9. kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę łącznie z kopią
10. przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego zprzepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
11. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia,
12. do faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy w całościwymagalnego wynagrodzenia, lub
13. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy w całości wymagalnego wynagrodzenia,
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego faktury częściowe wraz z dokumentami określonymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od podpisania „Świadectwa zaawansowania robót” przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a fakturę końcową z podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego, dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, oraz zaświadczeniem o ostateczności decyzji na użytkowanie - najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 16

1. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona płatności za wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części na podstawiewystawionych prawidłowo pod względem merytorycznym, finansowym i formalno-prawnym faktur, w terminach nie dłuższych niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wraz zdokumentami wymaganymi zgodnie z § 15 ust. 8 Umowy.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

§ 17

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie   
   z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie **30 dni** od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jejzmian,a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 2, 3, 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,- zł**.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do :

1)uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane;

2)przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowyo podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

3)przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie **7 dni** od jej zawarcia;

4)ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia, nie dłuższego niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku;

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia informujące podwykonawcę, że :

1)jeżeli Zamawiający w terminie **30 dni** od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

2)jeżeli Zamawiający w terminie **30 dni** od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 8 i 9 stosowanych odpowiednio.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni**.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie **7 dni**, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimoniewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

2)wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3)zrezygnować z podwykonawstwa,

4)zmienić podwykonawcę.

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym, wykonanie następujących części zamówienia powierzy podwykonawcom: ............................................................................................................................... ...............................................................................................................................

ODBIÓR KOŃCOWY

§ 18

1. Przed zgłoszeniem Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wymagane próby, sprawdzenia i rozruchy, w tym w zakresie wentylacji, i wykonać te czynności do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia odbioru końcowego.
2. O terminach dokonania czynności, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, kierownik budowy zawiadamia Zamawiającego, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz faksem lub drogą elektroniczną, nie później niż na 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem tych czynności.

§ 19

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego, przez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz przesłanie faksem lub drogą elektroniczną.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, wszystkich branż, w terminie   
   **7 dni** roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego - potwierdzą lub odmówią potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru, przez dokonanie odpowiednichwpisów w dzienniku budowy.

§ 20

1. Niezwłocznie po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powoła komisję i przystąpi do czynności odbiorowych.
2. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi nie później niż w **3 dniu** roboczym od ostatniego wpisu do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzającego gotowość do odbioru.
3. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą również przedstawiciele Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, instrukcje użytkowania, konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz zamontowanych i zainstalowanych wyrobów budowlanych.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Komisji odbioru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń, odbiorów i rozruchów, zatwierdzoną przez kataster miejski dokumentację geodezyjną powykonawczą, w tym dokumenty potwierdzające naniesienie zmian w ewidencji gruntów i budynków, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz autoryzowaną dokumentację powykonawczą budowy, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a także ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku. Brak dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, może skutkować odmową odbioru przedmiotu Umowy.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych podczas odbioru wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy pisemnie odpowiedni termin;
   2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
   3. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne
7. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, iż przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada wady uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, lub nienadające się do usunięcia, bądź w przypadku braku ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru.
8. Po ustaniu powodów uniemożliwiających odbiór przedmiotu Umowy, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru a Komisja odbioru w terminie **3 dni** roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, ponownie podejmie czynności odbiorowe.
9. Proces odbiorowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru   
   robót budowlanych.

§ 21

1. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynków, nieprawidłowości w zakresie wyszczególnionym w art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu poniesioną karę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności, o których mowa w zdaniu poprzednim z wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy w przypadku zlecenia tych badań przez Zamawiajacego, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli w rezultacie powołania rzeczoznawcy, podczas czynności odbiorowych, zostanie stwierdzone wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z uczestnictwem rzeczoznawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności, o których mowa w zdaniu poprzednim z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2pkt. 1 Umowy.   
   W przeciwnym wypadku koszty powołania rzeczoznawcy zobowiązuje się pokryć Zamawiający.

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

§ 22

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest …………………………………………….

§ 23

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy .......................................nr uprawnień budowlanych – ............................tel. ……………………………………………………………..

2. Wykonawca zobowiązuje się, że funkcję kierownika budowy i kierownika kontraktu będzie pełnić ta sama osoba.

3. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników branżowych może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Osoby, które będą pełnić obowiązki kierowników muszą posiadać kwalifikacje określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z wyjątkiem kierownika budowy, nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana kierowników branżowych wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego obejmującego taką zgodę.

5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia doWykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

1. wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
2. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
3. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć odpowiednią osobę na zastępstwo, bądź zażądać od Podwykonawcy odpowiedniego zastępcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia żądania przez Zamawiającego.

§ 24

Zamawiający ustanawia :

1. inspektora nadzoru inwestorskiego ds. robót budowlanych –…………………………….który jest koordynatorem nadzoru inwestorskiego, nr uprawnień budowlanych ……………………………………, Tel. ………………………………………………….
2. inspektora nadzoru inwestorskiego ds. sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., gaz. i c.o. – …...……………………………, nr uprawnień budowlanych……………………………………………………………………….., tel. ………………………………………………..
3. inspektora nadzoru inwestorskiego ds. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - …………………………………….., nr uprawnień budowlanych ………………………………………………………………tel. ………………………………………………………………

§ 25

Nadzór autorski nad wykonaniem przedmiotu Umowy sprawować będzie Projektant :

………………………………………., tel. ………………………………………………………………………………………………………………

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 26

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w k.c.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, 72 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na warunkach określonych w „Karcie gwarancyjnej jakości”, której wzór stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. „Kartę gwarancyjną jakości” Wykonawca wręczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego zadania – jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Na roboty budowlane i materiały wykończenia zewnętrznego budynkóworaz gruntową pompę ciepła, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 10 lat.
4. Na roboty wykonywane w pasie drogowym ulicy Trzebnickiej Wykonawca udziela gwarancji na okres 10 lat od dnia odbioru końcowego robót, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wzór „Karty gwarancji jakości- pas drogowy” stanowi **załącznik nr 3a** do Umowy.
5. W zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, zgodnie z ust. 2, przedmiotowo obejmującej obowiązki gwarancyjne udzielone przez Zamawiającego wobec Tauron Dystrybucja, wynikające z warunków dotyczących gwarancji i rękojmi, określonych w § 9 Porozumienia nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r.tj. 72 miesięcy od dnia dokonania przez Tauron Dystrybucja odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej. Wzór „Karty gwarancyjnej jakości w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej” stanowi **załącznik nr 3b** do Umowy. Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na przelanie wierzytelności wynikających z udzielonej gwarancji na Tauron Dystrybucja.
6. W okresie gwarancji i rękojmi dotyczącej przebudowanej sieci elektroenergetycznej w zakresie Porozumienia nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego i Tauron Dystrybucja, przy czym usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania zgłoszenia ujawnionej wady. Zgłoszenia ujawnionych wad może nastąpić w formie elektronicznej lub faksem, oraz potwierdzone pisemnie.
7. W zakresie przebudowy sieci telekomunikacyjnej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przedmiotowo obejmującej obowiązki gwarancyjne udzielone przez Zamawiającego wobec Orange Polska S.A., wynikające z zaopiniowanej przez Orange Polska S.A. dokumentacji oraz warunków dotyczących gwarancji określonych w Warunkach technicznych załączonych do pisma TTISIKU-37956/18/JB z dnia 19.07.2018 r. tj. na okres 72 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej. Wzór „Karty gwarancyjnej jakości w zakresie przebudowy sieci telekomunikacyjnej” stanowi **załącznik nr 3c** do Umowy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad,w technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego. Zgłoszenia ujawnionych wad może nastąpić w formie elektronicznej lub faksem, oraz potwierdzone pisemnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nieskuteczny, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie K.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 27

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądów wykonanego przedmiotu Umowy, nie później niż 14 dni przed upływem 12, 24, 36, 48, 60, 72 i 120 (dot. robót i materiałów wykończenia zewnętrznegooraz gruntowej pompy ciepła) miesięcyokresu rękojmi i gwarancji.W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dokonywać przeglądów również w innych terminach.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, najpóźniej 14 dni przed datą przeglądu. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach.

KARY UMOWNE

§ 28

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu Wykonawcy od Umowy, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1Umowy,
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcylub w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniuod części Umowy , jednakże pomimo brakuwiny Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1Umowy, dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,
5. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
6. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany   
   – w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
7. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia – wysokości **5%**  wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo,
8. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego, określonego w umowie o podwykonawstwo.
9. każdorazowo,za każdą osobę wykonującą co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 10 Umowy, a polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy, jednakże bez umowy o pracę – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
10. każdorazowo, za każdą osobę wykonującą co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 10 Umowy, a polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy, jednakże bez umowy o pracę – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
11. Wykonawca zwróci Zamawiającemu, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego, wszelkie kwoty, jakie Zamawiający zapłaci na rzecz Tauron Dystrybucja – z tytułu kar umownych na podstawie Porozumienia nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r., (§ 10 Porozumienia) w przypadku gdy Zamawiający zostanie obciążony przez Tauron Dystrybucja takimi karami umownymi w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych oraz kwot wynikających z wskazanego wyżej obowiązku zwrotu kar umownych z wynagrodzenia

Wykonawcy.

§ 29

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2pkt. 1 Umowy.

§ 30

Niezależnie od naliczenia kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

§ 31

Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie wykraczającym poza postanowienia umowne) Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu poniesioną administracyjną karę pieniężną, którą wymierzy zarządca drogi. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności, o których mowa w zdaniu poprzednim z wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 32

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **10 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę : ..................... w formie ............................należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.
2. Zabezpieczenie służypokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.
6. Kwota w wysokości ............ zł (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. .......... zł (słownie: .......) zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 33

W sytuacjizmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do treści § 37UmowyWykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy, bez zmiany jego wysokości.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 34

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 35

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w K.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy wwyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2)bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcydodatkowego wezwania,

3)w razie konieczności:

* + 1. Conajmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    2. dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

1. w przypadkach określonych w § 5 niniejszej Umowy.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części, w tym w przypadkach opisanych w § 5 ust. 3 i 4 Umowy, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, a w przypadkuniedotrzymania przez Wykonawcę terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 niniejszego paragrafu, od dnia następnego po upływie tychterminów.

§ 36

W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych robót; czynności odbioru przerwanych robót zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru – przejęcia tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem,.
5. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, na podstawie protokołu odbioru-przejęcia robót i prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej doręczenia wraz z protokołem inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

ZMIANY UMOWY

§ 37

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi  zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający  dopuszcza zmianę  na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego  należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że  wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT.

Taka zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała w stosunku do wynagrodzenia za część robót , których do dnia zmiany stawki podatku VAT nie wykonano.

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
   1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
   2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemulub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące  wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące  wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

1. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust.2 pkt 1-3 niniejszego paragrafu umowy na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1 – 3 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w  ust. 2 pkt. 1 – 3 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek (o którym mowa w tych postanowieniach) do Zamawiającego w terminie 30 dni o dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty wykonywane od chwili jego złożenia.
3. Zamawiający dopuszcza **zmianę wynagrodzenia**, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 w przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, bądź w przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych, bądź w przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych odpowiednio pomniejszone lub powiększone stosownie do wartości kosztorysu różnicowego, o którym mowa w § 14 ust. 7.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza **zmianę zakresu prac**, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub **zmianę wynagrodzenia**, określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu**, wydłużając go o okres takiego opóźnienia lub o okres będący różnicą pomiędzy terminem przewidzianym w Umowie przed zmianą a terminem niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach.
5. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającegobądź następstwem zmian wprowadzonych w wymaganiach Zamawiającego w celu naprawienia błędów w wymaganiach, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany wynagrodzenia**, określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1 Umowy oraz jeżeli wskutekprzestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu** zakończenia realizacji Umowy, wydłużając go o okres takiego przestoju lub opóźnienia bądź też o okres,jaki jest konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzanych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od terminu określonego w Umowie przed taką zmianą.
6. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
7. prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
8. przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu** zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okresprzestoju lubopóźnienia spowodowanego jedną ze wskazanych wyżej przyczyn.
9. Zamawiający dopuszcza **zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy** oraz **terminu wykonania** Umowy w przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Strony Umowy, w szczególności takie jak: działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, rozruchy, działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie – o zakres i czas by po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy.
10. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk i zabytków archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, utrudniających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu**o okres opóźnienia wywołanego taką przeszkodą**lub zmianę sposobu wykonania Umowy** w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy po ustaniu lub usunięciu przeszkody.
11. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej”, tj. przewidzianej w dokumentacji projektowej a wyceną roboty „zamiennej”. Wyliczenie wartości tych robót dokonane zostanie na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie terminu wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu** zakończenia przedmiotu Umowy, o czas niezbędny do dokończenia robót, po wykonaniu robót dodatkowych.
13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, działając z należytą starannością.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu Umowy, o uzgodniony okres między stronami Umowy.
15. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, poprzez poprawienie błędnych zapisów.
16. Zamawiający dopuszcza **zmianę sposobu rozliczaniasię** z Wykonawcą lub **zmianę w dokonaniu płatności** w inny sposób niż określony w Umowie, np. za wydzielony etap robót. Zmiana może być dokonana jedynie w przypadku opóźnień w zakończeniu całego przedmiotu Umowy i braku możliwości terminowego rozliczenia się z wykonawcą - nie z winy Wykonawcy.
17. W przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, lub wstrzymanie wykonywania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie Kpa Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu** umownego o czas przestoju z powodu wstrzymania robót.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w przypadku zmiany terminu umownego lub w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy.
19. **Zmiana kierownika budowy**, na wniosek Wykonawcy, w przypadku:
20. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
21. jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności rezygnacja kierownika),
22. niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy.
23. **Zmiana kierownika budowy**, na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na kierownika spełniającego wymogi określone w SIWZ.
24. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp, w szczególności nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
25. Okoliczności przewidziane powyżej opisujące podstawę zmiany umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży wskazanie powstałej okoliczności.
26. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
27. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej postaci aneksu do umowy i są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
28. Nie stanowią zmian istotnych Umowy, w szczególności:
29. dane teleadresowe, osób reprezentujących Strony,
30. dane rejestrowe,
31. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
32. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

26. Zgodnie z art. 649 K c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót objętych projektem stanowiącym załącznik do umowy tj. projektem budowlanym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 38

Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 39

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz zobowiązuje się traktować   
i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji informacji poufnych Tauron Dystrybucja przekazanych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem obowiązków w zakresie usuwania kolizji urządzeń elektroenergetycznych związanych z Porozumienia   
nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018;OME6/W1/MK/1520/2018 z dnia 20.09.2018 r.

§ 40

Ewentualne spory wynikające z Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§41

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do Prawa budowlanego.

§ 42

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**